

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2024/167

Tjänstemän och övriga Anela Tahirovic, bygglovschef
Anders Stenkvist, samordnare
Sanja Nogalo, miljöchef
Charlie Schütte, nämndsekreterare

Utses att justera Ola Wemrin (L)

**Justering,
plats och datum** Digital, 2025-12-09

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2024/167

Underskrifter

Protokollet har justerats digitalt.

Underskrifter finns sist i protokollet.

Wilhelm Tham (M)

Ordförande

Ola Wemrin (L)

Justerare

Charlie Schütte

Sekreterare

Anslagsbevis

Protokollet är justerat och tillkännagivet genom anslag.

Organ	Miljö-och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2025-12-01
Datum då anslaget sätts upp	2025-12-11
Datum då anslaget tas ned	2026-01-02
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset

Underskrift

Anslaget har signerats digitalt.
Charlie Schütte

Ärendelista

- § 136 Val av justerare
- § 137 Förändring av dagordning
- § 138 Arrie 18:26 - Nybyggnad av enbostadshus med eldstad
- § 139 Eskilstorp 14:221 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked - Ändrad användning från lagerhantering till butik och kontorshotell
- § 140 Hunden 26 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked
- § 141 Höllviken 1:99 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked - tillbyggnad av enbostadshus
- § 142 Höllviken 7:129 - Rivningslov för byggnader (restaurang)
- § 143 Höllviken 12:46 - Förlängning av befintlig mur - lov i efterhand
- § 144 Höllviken 19:70 - Tillsyn - Trädfällning (tre träd)
- § 145 Ljunghusen 11:42 - Tillbyggnad av enbostadshus samt utvändig ändring fasad
- § 146 Skanör 6:138 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked - Tillbyggnad av enbostadshus
- § 147 Stora Hammar 16:137 - Nybyggnad av enbostadshus - 30 st radhus i två plan, samt marklov för parkeringsyta
- § 148 Östra Grevie 12:12 - Ansökan om förhandsbesked för 3 enbostadshus
- § 149 Gessie 18:39 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
- § 150 Remiss - samråd över förslag till detaljplan för del av Falsterbo 2:1 och 2:35, Falsterbo Entré, Vellinge kommun
- § 151 Tillsynsplan 2026 för miljö- och byggnadsnämndens tillsyn enligt PBL
- § 152 Tillsynsplan 2026 enligt miljöbalken med behovsutredning 2026-2028 för Miljö- och byggnadsnämnden
- § 153 Kontrollplan för livsmedel 2026-2030 för miljö- och byggnadsnämnden
- § 154 Införande av automatiserat beslutsfattande för anmälan om kompostering av matavfall samt slutbesked för trädfällning

- § 155 Redovisning av intern kontroll 2025 för miljö- och byggnadsnämnden
- § 156 Intern kontrollplan 2026 med risk- och väsentlighetsanalys
- § 157 Budget för miljö- och byggnadsnämnden 2026 med plan för 2027-2028
- § 158 Miljö- och byggnadsnämndens plan för arbete mot välfärdsbrott 2026
- § 159 Revidering av delegeringsordningen för miljö- och byggnadsnämnden
- § 160 Fyllnadsval - Val av ny ordförande i miljö- och byggnadsnämndens utskott
- § 161 Val av representant till brottsförebyggande rådet
- § 162 Sammanträdestider för miljö- och byggnadsnämnden 2026
- § 163 Meddelande till nämnd
- § 164 Redovisning av delegeringsbeslut

MBn § 136

Val av justerare

Ärendebeskrivning

Protokollet från miljö- och byggnadsnämnden ska justeras av ordföranden och en ledamot.

Justering sker den 9 december 2025.

Beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

1. Utse Ola Wemrin (L) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.
2. Utse Rickard Forsman (-) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll ifall ordinarie justerare skulle få förhinder.

MBn § 137

Förändring av dagordning

Ärendebeskrivning

Ordförande föreslår att ärende 9 - "Ingelstad 6:62 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked - fasadändring" utgår på grund av ny PBL, samt att ärende 13 - "Åkarp 5:10 - Tillsyn - Åtgärd (tillbyggnad) påbörjad utan startbesked" utgår då enheten efter platsbesök konstaterat att rättelse vidtagits i ärendet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslutar

1. Enligt ordförandens förslag.

Ärendets dnr: VEL-2025-9

MBn § 138

Arrie 18:26 - Nybyggnad av enbostadshus med eldstad

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ärendet avser en ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Arrie 18:26.

Förslaget innebär att ett enbostadshus på 175 kvm byggnadsarea uppförs på en obebyggd del av fastigheten inom Arrie kyrkby. Huset är enligt föreslaget 1½ plans med fasader i vit puts och svart plåttak.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Joachim Sollén

Ansökningshandlingar (inkommanddatum):

Ansökan (2025-01-05)

KA Certifikat (2025-02-28)

Markplaneringsplan (2025-04-25)

Nybyggnadskarta (2025-04-25)

Situationsplan Plan Fasader Sektioner (2025-04-25)

VA-skiss (2025-04-25)

Yttrande från VA (2025-04-25)

Yttrande från sökande (2025-05-05)

Yttrande från sökande (2025-11-01)

Beslutet från Länsstyrelsen (Dnr 23575-2025) (2025-09-10)

Beslut från Mark- och miljödomstolen (P 5889-25) (2025-10-08)

Överklagande från Susanne Nilsson (2025-07-10)

Överklagande från Falsterbonästers Naturvårdsförening (2025-07-18)

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-05-13 § 41

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämnden 2025-06-17 § 80

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämnden 2025-09-30 § 117

Yrkande från Moderaterna på miljö- och byggnadsnämnden 2025-06-17 § 80

Omröstningsbilaga miljö- och byggnadsnämnden 2025-06-17 § 80

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-11-18 § 105

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-05-13 § 41
Miljö- och byggnadsnämnden 2025-06-17 § 80
Miljö- och byggnadsnämnden 2025-09-30 § 117
Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-11-18 § 105

Yrkande

Wilhelm Tham (M) yrkar att bevilja bygglov enligt bilaga 1.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, utskottets förslag och Wilhelm Thams (M) yrkande att bevilja bygglov.

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt Wilhelm Thams (M) yrkande att bevilja bygglov.

Omröstning begärs och genomförs.

Följande omröstningsordning fastställs:

Den som vill bifalla Wilhelm Thams (M) yrkande att bevilja bygglov röstar Ja.

Den som vill bifalla utskottets förslag att avslå ansökan röstar Nej.

Resultat: 6 Ja-röster 5 Nej-röster 0 Avstår, se bilaga 2.

Ordförande konstaterar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt Wilhelm Thams (M) yrkande att bevilja bygglov.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900 i enlighet med bilaga 1.

Beslutet skickas till

Sökande

Parter som tidigare överklagat beslut

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs för åtgärden enligt 10 kap 14 § PBL. Kallelse till tekniskt samråd bifogas. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats.

Byggnaden lovet avser får inte tas i bruk innan det att Miljö- och byggnadsnämnden meddelat slutbesked. Slutbesked ska ansökas senast innan dess att beslutet om startbesked upphör att gälla.

VA-anmälan krävs för åtgärden.

För att genomföra markåtgärder kan det krävas tillstånd enligt 2 kap. 10 & 11 §§ kulturmiljölagen SFS 1988:950. Tillstånd söks hos Länsstyrelsen Skåne.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Beslutet om bygglov upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2024-114

MBn § 139

Eskilstorp 14:221 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked - Ändrad användning från lagerhantering till butik och kontorshotell

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Ändrad användning av en magasinsbyggnad till handels- och kontorsändamål konstateras ha påbörjats innan Miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärden. Eftersom åtgärden kräver startbesked och den avgiftsskyldige inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. Avgiften föreslås sättas ned till hälften med hänsyn till övervägandena i tjänsteskrivelsens fördjupade beskrivning av ärendet. Efter nedsättning föreslås en byggsanktionsavgift om 263 497 kr påföras för den konstaterade överträdelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Oskar Nygren
Beräkning av byggsanktionsavgift
Tjänsteanteckning efter möte 2024-01-11 inklusive föregående mejlväxling
Protokoll platsbesök 2024-01-30
Lovritning med inmätt sanktionsgrundande area
Verksamhetsbeskrivning tillhörande lovbeslutet
Kommunicering 2025-01-03 av anspråk att påföra byggsanktionsavgift
Fotobil. 2025-01-03 med skärmbild av googles gatuvyer och Pronto kakels facebook
Yttrande från fastighetsägare 2025-02-03 inklusive bilagor
Mejl 2023-06-19 med upplysning om lovplikt för ändrad användning inkl. bifogad fil
Yttrande från fastighetsägare 2025-11-04 med länkar till bilagor via Google Drive
Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-11-18 § 106

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-11-18 § 105

Yrkande

Wilhelm Tham (M) yrkar att sänka byggsanktionsavgiften enligt bilaga 3.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, utskottets förslag och Wilhelm Thams (M) yrkande att sänka byggsanktionsavgiften.

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt Wilhelm Thams (M) yrkande att sänka byggsanktionsavgiften.

Omröstning begärs och genomförs.

Följande omröstningsordning fastställs:

Den som vill bifalla Wilhelm Thams (M) yrkande att sänka byggsanktionsavgiften röstar Ja.

Den som vill bifalla utskottets förslag röstar Nej.

Resultat: 5 Ja-röster 6 Nej-röster 0 Avstår, se bilaga 4.

Ordförande konstaterar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt utskottets förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare, [REDACTED]
[REDACTED] en byggsanktionsavgift om 263 497 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare
Kontaktperson

Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Avgiften ska, enligt 11 kap. 61 § PBL, betalas inom två månader efter det att beslut om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige om inte nämnden i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

Bilagor

Överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2025-548

MBn § 140

Hunden 26 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked

Initierat av

Klagande

Ärendebeskrivning

Utvändig ändring av ett bostadshus konstateras ha påbörjats innan Miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärden. Eftersom åtgärden kräver startbesked och den avgiftsskyldige inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift om 7 350 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anetta Doktor
Beräkning av byggsanktionsavgift, 2025-10-07
Klagomål, 2025-03-30
Bilder 1–3, 2025-03-30
Yttrande, 2025-06-04
Fasadritning, 2025-08-20
Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-11-18 § 107

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-11-18 § 105

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare, [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 7350 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Klagande

Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen av byggsanktionsavgiften enligt 11 kap. 60 § PBL.

Avgiften ska, enligt 11 kap. 61 § PBL, betalas inom två månader efter det att beslut om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige om inte nämnden i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

Bilagor

Överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2025-1469

MBn § 141

Höllviken 1:99 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked - tillbyggnad av enbostadshus

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Uppförandet av en tillbyggnad konstateras ha påbörjats innan Miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärden. Eftersom åtgärden kräver startbesked och den avgiftsskyldige inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift om 38 808 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Joachim Sollén
Protokoll platsbesök (2025-07-18)
Kommunicering 1 (2025-07-28)
Information till fastighetsägare (2025-09-05)
Beräkning av area (2025-09-05)
Beräkning av byggsanktionsavgift (2025-09-05)
Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-11-18 § 108

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-11-18 § 108

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare, [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 38 808 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

En ny avgift för överträdelsen ska tas ut om en byggsanktionsavgift har beslutats och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp, 9 kap. 2 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Bilagor

Överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2025-1581

MBn § 142

Höllviken 7:129 - Rivningslov för byggnader (restaurang)

Initierat av



Ärendebeskrivning

Byggnaderna på fastigheten, däribland byggnaden som rymt den så kallade Shakespeare Pub, föreslås rivas. Pub-byggnaden har bedömts ha såväl byggnadshistoriska som lokal-historiska värden liksom betydelse för stadsbilden. Byggnadens historik, karaktärsdrag och värden beskrivs i det bilagda antikvariska utlåtandet med fotodokumentation.

En ansökan om rivningslov på fastigheten avslogs av Miljö- och byggnadsnämnden 2024-06-18, § 75. Beslutet har vunnit laga kraft. Det har inte framkommit något i detta ärende som visar att omständigheterna är väsentligt annorlunda nu jämfört med då och därför motiverar ett annat beslut. Med hänvisning till övervägandena i det tidigare beslutet med tillhörande tjänsteskrivelse föreslås nämnden avslå ansökan för den del som avser den ursprungliga "pub-byggnaden" och bevilja rivningslov i övrigt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Oskar Nygren

Ansökningshandlingar (2025-09-25):

Ansökan

Motiv till åtgärden

Konditionsbesiktningsrapport

Miljö- och byggnadsnämndens avslagsbeslut 2024-06-18, § 75, inkl. beslutsunderlag

Antikvariskt utlåtande över "pub-byggnaden (2024-05-23)

Situationsplan med byggnadsdelar som föreslås bevaras markerade

Yttrande från ombud för fastighetsägaren

Förtydligande rörande konditionsbesiktningsrapporten

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-11-18 § 109

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-11-18 § 109

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan för den del som avser den ursprungliga ”pub-byggnaden” enligt markering på bilagd situationsplan med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Bevilja rivningslov för övriga byggnader och byggnadsdelar med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
4. Avgift tas ut enligt gällande taxa. Tidsfristen för handläggning av ansökan har hållits.

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare

Giltighet

Beslutet om rivningslov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas innan det att startbesked har meddelats.

För startbesked se bifogad teknisk granskning.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Beslutet om rivningslov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2025-180

MBn § 143

Höllviken 12:46 - Förlängning av befintlig mur - lov i efterhand

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov i efterhand för en förlängning av en befintlig mur. Den tillkommande delen har en längd om 4,14 meter och är utförd i vit puts med svart överligger i plåt. Muren har uppförts helt inom punktprickad mark, vilket enligt gällande detaljplan är mark som inte får bebyggas. Åtgärden strider därmed mot detaljplanens bestämmelser.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Joachim Sollén
Ansökningshandlingar (inkommandedatum):
Ansökan (2025-02-12)
Situationsplan Fasad Sektion (2025-09-30)
Kontrollplan (2025-09-30)
Grannneytrande Höllviken 12:153 (2025-10-06)
Grannneytrande Vellinge kommun MEX (2025-10-06)
Yttrande från tekniska verksamheten (2025-10-22)
Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-11-18 § 110

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-11-18 § 110

Yrkande

Danijela Rasmusson (SD) och Richard Forsman (-) yrkar avslag till bygglov enligt bilaga 5.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, utskottets förslag och Danijela Rasmussons (SD) och Rickard Forsmans (-) yrkande att avslå bygglov.

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt utskottets förslag.

Omröstning begärs och genomförs.

Följande omröstningsordning fastställs:

Den som vill bifalla utskottets förslag röstar Ja.

Den som vill bifalla Danijela Rasmussons (SD) och Richard Forsmans (-) yrkande att avslå bygglov röstar Nej.

Resultat: 7 Ja-röster 4 Nej-röster 0 Avstår, se bilaga 6.

Ordförande konstaterar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt utskottets förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Bygglov beviljas med de äldre reglerna i BBR och EKS
3. Bevilja startbesked med stöd av 10 kap. 24 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
4. Avgift tas ut enligt gällande taxa

Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare

Grannar som yttrat sig

Upplysningar

För slutbesked ska signerad och ifylld kontrollplan skickas in.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2024/167

Ärendets dnr: VEL-2022-2573

MBn § 144

Höllviken 19:70 - Tillsyn - Trädfällning (tre träd)

Initierat av

Klagande

Ärendebeskrivning

Fällning av tre träd konstateras ha påbörjats innan miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärden. Eftersom åtgärden kräver startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift om 44 100 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Erik Gullberg
Klagomål, 2023-02-15
Bild 1, 2023-02-15
Information till fastighetsägare, 2023-02-17
Protokoll uppföljande platsbesök, 2025-08-19
Beräkning av byggsanktionsavgift – Trädfällning
Yttrande 1, 2025-10-16
Tilläggsyttrande, 2025-10-24
Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-11-18 § 111

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-11-18 § 111

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare, [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 44 100 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Avgiften ska, enligt 11 kap. 61 § PBL, betalas inom två månader efter det att beslut om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige om inte nämnden i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

Bilagor

Överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2025-1536

MBn § 145

Ljunghusen 11:42 - Tillbyggnad av enbostadshus samt utvändig ändring fasad

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus samt sammanbyggnad med befintlig garagebyggnad. Garaget är idag placerat i tomtgräns mot grannfastigheten. Huvudbyggnad kan inte placeras närmare tomtgräns än 4,5 m. När husen väl är sammanbyggda räknas hela byggnaden som en huvudbyggnad och då krävs det inget bygglov för att ändra användningen till exempelvis sovrum.

Bostadshus ska placeras minst 9 m från varandra för att de inte ska behöva uppfylla högre tekniska krav för brandsäkerhet. Det ställs mycket högre krav på brandsäkerheten när huvudbyggnaden placeras närmare tomtgräns än 4,5 m, samt att det kan hindra grannfastigheten från att bygga på deras lagstadgade avstånd 4,5 m från tomtgränsen på grund av det.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Lena J Carlsson

Ansökningshandlingar (inkommanddatum):

Ansökan (2025-09-15)

Situationsplan (2025-09-15)

Fasadritningar (2025-09-15)

Planritningar (2025-09-15)

Motivering från sökande (2025-10-16)

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-11-18 § 113

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-11-18 § 113

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2024/167

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan då åtgärden inte är att betrakta som sådan liten avvikelse som kan beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande

Bilagor

Överklagandehänvisning

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

Ärendets dnr: VEL-2025-1626

MBn § 146

Skanör 6:138 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked - Tillbyggnad av enbostadshus

Initierat av

Klagande

Ärendebeskrivning

Uppförandet av en tillbyggnad av ett enbostadshus konstateras ha påbörjats innan miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärden. Eftersom åtgärden kräver startbesked och de avgiftsskyldiga inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift om 22 785 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Erik Gullberg
Klagomål, 2025-09-30
Bild på åtgärder, 2025-10-01
Information från fastighetsägare, 2025-10-01
Kommunicering 1, 2025-10-03
Korrespondens med handläggare, 2025-10-06
Beräkning av byggsanktionsavgift – Tillbyggnad
Situationsplan
Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-11-18 § 114

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-11-18 § 114

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare, [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 22 785 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen av byggsanktionsavgiften enligt 11 kap. 60 § PBL.

Bilagor

Överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2025-1591

MBn § 147

Stora Hammar 16:137 - Nybyggnad av enbostadshus - 30 st radhus i två plan, samt marklov för parkeringsyta

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av totalt 30 radhus i sex olika byggnadskroppar. Radhusen är i två våningar och uppförs i två olika storlekar. Boarea är 104 eller 122 kvm. Fasader kläs med stående träpanel i svart, beige, mörkröd och mörkgrön. Tak utförs i svart takpapp.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist
Ansökningshandlingar (inkommandedatum):
Ansökan (2025-09-26)
Areasammanställning (2025-09-26)
Betjäningsytor (2025-09-26)
Brandskyddsbeskrivning (2025-09-26)
Illustrationsplan (2025-09-26)
Komplementbyggnader (2025-09-26)
Markplaneringsritningar (2025-09-26)
Nybyggnadskarta (2025-10-27)
Planritning (2025-10-27)
Plantering- och utrustningsplan (2025-09-26)
Principdetaljer (2025-09-26)
Situationsplan (2025-09-26)
Sektion- och fasadritning (2025-09-26)
Utlåtande sakkunnig (2025-09-26)
Yttrande från tekniska (2025-11-06)
Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-11-18 § 115

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-11-18 § 115

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900 med de äldre reglerna i BBR och EKS.
2. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.
3. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs för åtgärden enligt 10 kap 14 § PBL. Kallelse till tekniskt samråd bifogas. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats.

Byggnaderna lovet avser får inte tas i bruk innan det att Miljö- och byggnadsnämnden har meddelat slutbesked.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2025-1681

MBn § 148

Östra Grevie 12:12 - Ansökan om förhandsbesked för 3 enbostadshus

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 3 enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad på fastigheten Östra Grevie 12:12. Förslaget innebär att en del av fastigheten avstyckas i 3 tomter för att sedan bebyggas med enbostadshus och tillhörande komplementbyggnad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Rebecka Asmari
Ansökningshandlingar (inkommandedatum):
Ansökan (2025-10-14)
Översiktskarta (2025-10-14)
Översiktskarta med tillänt bebyggelse (2025-10-14)
Situationsplan (2025-10-14)
Illustration hus (2025-10-14)
Yttrande från sökande
Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-11-18 § 117

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-11-18 § 117

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lämna negativt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2024/167

Beslutet skickas till

Sökande

Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

Ärendets dnr: VEL-2025-1277

MBn § 149

Gessie 18:39 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Gessie 18:39. Fastigheten upptar en yta om ca 1657 kvm. Enligt ansökan avser man att uppföra ett enplans hus, om ca 150 kvm med 45 graders taklutning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Lomma kommun
Ansökningshandlingar (inkommanddatum):
Ansökan (2025-07-17)
Yttrande från sökande (2025-07-17)
Beskrivning (2025-07-17)
Infokarta (2025-07-17)
Sammanträdesprotokoll MBN 2009 (2025-07-17)
Karta (2025-07-17)
Tjänsteskrivelse Lomma kommun (2025-11-14)

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lämna negativt förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2024/167

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare

Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

Ärendets dnr: VEL-2025-1677

MBn § 151

Tillsynsplan 2026 för miljö- och byggnadsnämndens tillsyn enligt PBL

Initierat av

Bygglövsenheten

Ärendebeskrivning

Tillsynsplanen är ett levande styrdokument som ger inblick i verksamhetens arbete med tillsyn. Syftet med tillsynsplanen är att redovisa verksamheten, resursbehovet, prioriteringar och mål för 2026.

Bygglövsenheten har som ambition att årligen följa upp och uppdatera tillsynsplanen samt redovisa den för nämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anela Tahirovic

Tillsynsplan 2026 för miljö- och byggnadsnämndens tillsyn enligt PBL

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-11-18 § 119

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-11-18 § 119

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna upprättad tillsynsplan

Beslutet skickas till

Bygglövsenheten

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2024/167

Ärendets dnr: VEL-2025-1775

MBn § 152

Tillsynsplan 2026 enligt miljöbalken med behovsutredning 2026-2028 för Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Miljöbalken (SFS 1998:808) och miljötillsynsförordningen (2011:13) föreskriver att kommunerna ska ha en behovsutredning som gäller för tre år. Av miljötillsynsförordningen framgår att en tillsynsmyndighet för varje verksamhetsår ska upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken. Verksamheten Miljö har tagit fram en tillsynsplan. Utifrån sammanställd behovsutredning för åren 2026–2028 har tillsynsplan tagits fram för den tillsyn som ska genomföras under år 2026.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Tillsynsplan 2026 enligt miljöbalken med behovsutredning 2026–2028 för Miljö- och byggnadsnämnden

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-11-18 § 120

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-11-18 § 120

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Anta framtagna tillsynsplan 2026 enligt miljöbalken med behovsutredning 2026–2028 för Miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutet skickas till

Verksamhet miljö

Ärendets dnr: VEL-2025-1774

MBn § 153

Kontrollplan för livsmedel 2026-2030 för miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Varje år fastställer Miljö- och byggnadsnämnden en kontrollplan för livsmedel. Kontrollplanen för år 2026 innebär i korthet att en stor del av registrerade livsmedelsanläggningar kommer att kontrolleras med fokus på bland annat de mål som Livsmedelsverket tagit fram för anläggningarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Kontrollplan för livsmedel 2026 med plan för 2027–2030 för Miljö- och byggnadsnämnden

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-11-18 § 121

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-11-18 § 121

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Anta framtagna Kontrollplan för livsmedel 2026 med plan för 2027–2030 för Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Verksamhet miljö

Ärendets dnr: VEL-2025-1773

MBn § 154

Införande av automatiserat beslutsfattande för anmälan om kompostering av matavfall samt slutbesked för trädfällning

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har i det Politiska planen angett Vellinge kommuns ambitionsnivå med att systematiskt arbeta med att höja kunskapsnivån kring artificiell intelligens (AI). I miljö- och byggnadsnämndens budget 2025 finns ett uttalat mål för verksamheterna att genom e-tjänster, automatiserat beslutsfattande och AI åstadkomma förbättrad service med kortare handläggningstider. Verksamheterna har under året arbetat med att skapa möjlighet att automatisera beslutsfattande för följande två typer av ärenden:

- anmälan om kompostering av matavfall
- slutbesked för trädfällning.

Detta betyder att beslut kan fattas maskinellt utan att någon person tar aktiv del i själva beslutsfattandet. Med anledning av införandet av automatiserat beslutsfattande föreslås att avgiften sätts ner till hälften för sådana ärenden som avser anmälan om kompostering av matavfall. Enligt Miljö- och byggnadsnämndens nuvarande Plan- och bygglovstaxa tas ingen avgift ut för slutbesked för trädfällning och det automatiserade beslutet innebär därför ingen avgiftsjustering.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Sanja Nogalo

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-11-18 § 122

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-11-18 § 122

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Införa automatiserat beslutsfattande avseende anmälan om kompostering av matavfall och slutbesked för trädfällning, från och med 1 januari 2026.
2. att avgiften i ärenden med anmälan om kompostering av matavfall där beslut fattats av en automatisk beslutsfunktion reduceras med hälften från och med 1 januari 2026.

Beslutet skickas till

Verksamhet Miljö
Verksamhet Bygglov

Ärendets dnr: VEL-2025-1763

MBn § 155

Redovisning av intern kontroll 2025 för miljö- och byggnadsnämnden

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden antog 2024-12-03, MBn § 155, en plan för den interna kontrollen genom en risk- och väsentlighetsanalys med förslag till granskningsområden för 2025. Kontrollen omfattade följande områden inom nämndens verksamhetsområde:

1. Andel ärenden som har hanterats med automatiserat beslutsfunktion utan funktionsfel eller att störningar i den digitala processen uppkommit.
2. Andel bygglovsärenden vars handläggningstid förlängs.

Granskningen av kontrollpunkt 1 visar att det hittills fattats 28 automatiserade beslut avseende installation av eldstad och 26 automatiserade beslut avseende registrering av livsmedelsanläggningar. Samtliga beslut genomfördes utan avvikelser eller funktionsstörningar. Kontrollpunkten bedöms därmed inte föranleda några åtgärder.

Granskningen av kontrollområdet 2 visar att det hittills under året förekommit ett ärende med förlängd handläggningstid. Försvarsmakten begärde förlängd svarstid, vilket medförde att nämnden behövde invänta yttrandet innan vidare handläggning kunde ske. Detta har föranlett en förlängning av handläggningstiden i ärendet. Med hänsyn till att förlängning skett på grund av särskilda omständigheter kopplade till riksintresse för totalförsvaret, bedöms kontrollpunkten inte föranleda några åtgärder.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Redovisning av intern kontroll 2025 för Miljö- och byggnadsnämnden

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-11-18 § 123

Ärendets dnr: VEL-2025-1762

MBn § 156

Intern kontrollplan 2026 med risk- och väsentlighetsanalys

Initierat av

Kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

Inför varje verksamhetsår ska nämnderna besluta om en särskild plan för den interna kontrollen. En ny intern kontrollplan med risk- och väsentlighetsanalys upprättas inför varje kalenderår. Syftet med risk- och väsentlighetsanalysen är att identifiera eventuella risker som förhindrar Miljö- och byggnadsnämnden att uppnå sina mål.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Förslag till intern kontrollplan för 2026 för Miljö- och byggnadsnämnden

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-11-18 § 124

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-11-18 § 124

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Anta föreslagen Intern kontrollplan för 2026 med risk- och väsentlighetsanalys

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Serkon

Verksamhet Miljö och Bygglov

Ärendets dnr: VEL-2025-1678

MBn § 158

Miljö- och byggnadsnämndens plan för arbete mot välfärdsbrott 2026

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Förslag till plan för arbete mot välfärdsbrott har tagits fram i enlighet med Program för arbete mot välfärdsbrott, som antogs 2024 av kommunfullmäktige. Förslag till plan för arbete mot välfärdsbrottslighet är ett resultat av nämndens risk- och konsekvensanalys.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anela Tahirovic och Sanja Nogalo
Miljö- och byggnadsnämndens plan för arbete mot välfärdsbrott 2026
Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-11-18 § 126

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-11-18 § 126

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna upprättad plan för arbete mot välfärdsbrott 2026

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Brottsförebyggande rådet (BRÅ)
Verksamhet Bygg
Verksamhet Miljö

Ärendets dnr: VEL-2025-1480

MBn § 159

Revidering av delegeringsordningen för miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Den 1 december 2025 träder den nya plan- och bygglagen i kraft, vilken innebär omfattande förändringar, särskilt vad gäller bygglovsplikt och tillhörande lagrum.

Med anledning av bland annat förändringar i lagstiftning inom plan- och bygglagen samt miljöbalken, har förslag på komplettering och ändringar i delegeringsordning för Miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde tagits fram.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anela Tahirovic och Sanja Nogalo
Förslag till delegeringsordning för miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna förslag till delegeringsordning för Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Bygglovenheten
Miljöenheten

MBn § 161

Val av representant till brottsförebyggande rådet

Ärendebeskrivning

Det lokala brottsförebyggande rådets uppgifter är att främja samverkan inom det brottsförebyggande och trygghetsskapande arbetet mellan företrädare för intresseorganisationerna, förtroendevalda och tjänstepersoner i kommunen. Inom rådet sker information- och kunskapsutbytet mellan olika aktörer som kan underlätta det brottsförebyggande och trygghetsskapande arbetet i kommunen.

Det lokala brottsförebyggande rådet lyder organisatoriskt under kommunstyrelsen, som har antagit en arbetsordning för rådet. Enligt arbetsordningen ska miljö-och byggnadsnämnden utse en ledamot i lokala brottsförebyggande rådet för tiden fram till 2026-12-31.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Miljö- och byggnadsnämnden utser Wilhelm Tham (M) som ledamot i lokala brottsförebyggande rådet (BRÅ) för tiden fram till 2026-12-31.

Beslutet skickas till

Miljö- och byggnadsnämndens ledamöter, ersättare och insynsplatser
Kommunstyrelsen
Brottsförebyggande rådet (BRÅ)

Ärendets dnr: VEL-2024-1707

MBn § 162

Sammanträdestider för miljö- och byggnadsnämnden 2026

Ärendebeskrivning

Enligt 6 kap 23 § kommunallagen beslutar styrelse och nämnd om tid och plats för sina sammanträden.

Förslag till tidplan för sammanträde miljö- och byggnadsnämndens utskott och i miljö- och byggnadsnämnden 2026.

Miljö och- byggnadsnämndens utskott, kl: 14:30

14 januari (onsdag)
10 februari
3 mars
31 mars
12 maj
3 juni (onsdag)
11 augusti
15 september
13 oktober
24 november

Miljö och- byggnadsnämnden, kl: 17:00

27 januari
24 februari
17 mars
13 april (måndag)
26 maj
17 juni (onsdag)
25 augusti
29 september
27 oktober
7 december 16:00 (måndag)

Ärendets dnr: VEL-2025-1898

MBn § 163

Meddelande till nämnd

Ärendebeskrivning

Till meddelanden hör beslut från övergripande instanser, beslut och information från kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, kommunala nämnder och råd samt övrig information som nämnden bör ta del av.

Beslutsunderlag

Uppföljningslista på överklagade beslut 2025-10-18 - 2025-11-21

Höllviken 13:55 överklagande strandskydd

Höllviken 19:303 överklagande

Höllviken 22:103 Överklagande

Norra Håslöv 18:14 Överklagande

Skanör 13:38 Överklagande

Södra Håslöv 2:12 Överklagande

Södra Håslöv 19:12 Överklagande

Ljunghusen 12:73 Beslut från länsstyrelsen

Södra Håslöv 2:12 Beslut från länsstyrelsen

Södra Håslöv 19:12 Beslut från länsstyrelsen

Höllviken 19:54 Beslut från mark- och miljödomstolen

Skanör 19:1 Beslut från mark- och miljödomstolen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lägga informationen till handlingarna.

Ärendets dnr: VEL-2025-1891

MBn § 164

Redovisning av delegeringsbeslut

Ärendebeskrivning

Utifrån sitt reglemente delegerar miljö- och byggnadsnämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattas med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut 2025-12-01

Redovisning av delegeringsbeslut BAB 2025-12-01

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna redovisning av delegeringsbeslut



Yrkande

Miljö- och byggnadsnämnden 2025-12-01, Arrie 18:26 — Nybyggnad av enbostadshus med eldstad

Området omfattas inte av någon detaljplan eller några områdesbestämmelser. Fastigheten är avskild från annan jordbruksmark och bedöms inte vara möjlig att samodla med annan mark på ett effektivt sätt, utgör en liten enhet och i anslutning till befintlig bebyggelse. Sökt åtgärd är av begränsad omfattning, ett enbostadshus om 175 m² byggnadsarea i 1 ½ plan med vit puts och svart plåttak som är lämplig att komplettera befintlig bebyggelse med. Varken VA Vellinge kommun eller någon granne har lämnat negativa yttranden.

Moderaterna yrkar att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Bevilja bygglov enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

För Moderaterna i Miljö- och byggnadsnämnden,

Wilhelm Tham



Vellingemoderaterna – vi bryr oss!

Miljö- och byggnadsnämnden

Omröstning

Datum: 2025-12-01

Ärende: § 138 Arrie 18:26 - Nybyggnad av enbostadshus med eldstad

Ledamot	Parti	Ersättare	Ja	Nej	Avstår
Elisabeth Tedestål	M		X		
Åsa Dahlbeck	M		X		
Stefan Jonasson	M		X		
Kevin Lantau	M		X		
Emilie Berndt Mozalewski	L			X	
Ola Wemrin	L			X	
Richard Forsman	-			X	
Dick Stenberg	S		X		
Danijela Rasmusson	SD			X	
Hans Lundberg	SD			X	
Wilhelm Tham	M		X		
Resultat			6	5	

Miljö- och byggnadsnämnden**Omröstning**

Datum: 2025-12-01

Ärende: § 139 Eskilstorp 14:221 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked - Ändrad användning från lagerhantering till butik och kontorshotell

Ledamot	Parti	Ersättare	Ja	Nej	Avstår
Elisabeth Tedestål	M		X		
Åsa Dahlbeck	M		X		
Stefan Jonasson	M		X		
Kevin Lantau	M		X		
Emilie Berndt Mozalewski	L			X	
Ola Wemrin	L			X	
Richard Forsman	-			X	
Dick Stenberg	S			x	
Danijela Rasmusson	SD			X	
Hans Lundberg	SD			X	
Wilhelm Tham	M		X		
Resultat			5	6	

Miljö- och byggnadsnämnden**Omröstning**

Datum: 2025-12-01

Ärende: § 143 Höllviken 12:46 - Förlängning av befintlig mur - lov i efterhand

Ledamot	Parti	Ersättare	Ja	Nej	Avstår
Elisabeth Tedestål	M		x		
Åsa Dahlbeck	M		x		
Stefan Jonasson	M		x		
Kevin Lantau	M		x		
Emilie Berndt Mozalewski	L		x		
Ola Wemrin	L		x		
Richard Forsman	-			x	
Dick Stenberg	S			x	
Danijela Rasmusson	SD			x	
Hans Lundberg	SD			x	
Wilhelm Tham	M		x		
Resultat			7	4	

Följande handlingar har undertecknats den 9 december 2025



Protokoll miljö- och byggnadsnämnden
2025-12-01.pdf

11451ed1197ba1
5d14-512: 2f62bba7488e9962e07890f1cc5306977b27
e6740f1ad8396fba81e73cd77987ed566c45ca3217967d
35bdcad1894abdc071a77e023f27cb58e63f4da69e4b61

Underskrifter

2025-12-09 09:18:53 (CET)



Wilhelm Malte Sebastian Tham, Ordförande

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-12-09 09:11:18 (CET)



Ola Wemrin, Justerare

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-12-09 09:12:07 (CET)



Carl Albert Charlie Schütte, Nämndsekreterare

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Protokollsignering

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/casaverify>

SHA-512:

2f72117e38875e48ab221b40f9f0cc460e35f520b7ab3173d170ed2f646025273e3a54081011ac1495a1ef7bae1a0c5fa0b36d89f326edf515f1ed03430f



Om detta kvitto

Dokumentet är e-skronat och undertecknat på signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationen har ett g-58412, Sverige.